село Стадниця

Вінницької міської громади Вінницької області

Генеральний план

Схема проєктних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту

М 1:2 000

ПН
СХ
ПД
ЗХ
до м. Вінниці
до м. Турбів
Магістральна вулиця
12 - 12
М М
Смуга відводу автодороги
1,50 2,50 2,50 2,00 2,00 3,50 3,00 3,00 3,00 3,00 3,50 2,00 2,00 2,50 2,50 1,50
10,50 6,50 6,00 6,50 10,50
40,00
20‰
Головна сільська вулиця
1 - 1
Г Г
Лінія регулювання забудови
Червона лінія
6,00 1,00 2,25 0,9 1,85 1,50 3,50 3,50 2,50 змінна min 3,75 max 14,75 2,50 3,00 3,00 1,00 1,50 0,75 6,00
7,50 7,00 змінна min 9,00; max 19,75 6,00 3,25
змінна min 32,50; max 43,50 (див. граф. частину генплану)
Головна сільська вулиця
2 - 2
Г Г
6,00 1,00 2,25 0,9 1,85 1,50 3,50 3,50 2,50 0,5 1,50 1,00 1,00 1,00 6,00
7,50 7,00 7,50
22,00
Головна сільська вулиця
3 - 3
Г Г
4,00 0,75 1,50 0,5 1,50 1,75 3,00 3,00 2,50 1,25 1,50 0,75 4,00
6,00 6,00 6,00
18,00
Житлова вулиця
4 - 4
Ж Ж
3,00 1,00 2,25 1,25 3,00 3,00 2,50 1,50 0,50 3,00
4,50 6,00 4,50
15,00
Житлова вулиця
5 - 5
Ж Ж
3,00 0,50 1,0 0,5 1,50 0,50 2,75 2,75 2,50 1,00 0,50 3,00
4,00 5,50 4,00
13,50
Житлова вулиця
6 - 6
Ж Ж
3,00 0,75 1,50 1,00 3,00 3,00 2,50 0,75 3,00
3,25 6,00 3,25
12,50
Житлова вулиця
7 - 7
Ж Ж
3,00 1,50 0,75 5,50 2,00 0,25 3,00
2,25 5,50 2,25
10,00
Проїзд житловий
8 - 8
Пр Пр
3,50 1,00 5,50 2,00 3,50
8,50
Проїзд житловий
9 - 9
Пр Пр
3,50 1,00 3,50 2,00 3,50
6,50
Виробнича дорога
10 - 10
Вд Вд
1,50 3,00 3,00 3,00 2,00 1,00 1,50
4,50 6,00 4,50
15,00
Пішохідна вулиця
11 - 11
П П
1,00 2,50 1,00
4,50
4.4 аркуш
4.3 аркуш
4.2 аркуш
4.1 аркуш

Експлікація будівель і споруд

№ з/п	Назва	Примітки
	1. Адміністративні, фінансові установи, відділ зв'язку, пошта	
1.1	Сільська рада	існуючий
1.2	Пошта	існуючий
1.3	Лісництво	існуючий
	2. Установи народної освіти	
2.1	Заклад дошкільної освіти	існуючий
2.2	Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів	існуючий
2.3	Заклад дошкільної освіти	проєкт
2.4	Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів	проєкт
	3. Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи	
3.1	Фельдшерський пункт	існуючий
3.2	Спортивна зона Будинку культури	існуючий
3.3	Майданчик для ігор дітей	запроєкт. раніше
3.4	Медичний центр	проєкт
	4. Установи культури і мистецтв, культові споруди	
4.1	Будинок культури	існуючий
4.2	Церква святого Дмитра	існуюча
4.3	Центр ремесел "Дунстан"	проєкт
	5. Заклади торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування	
5.1	Заклад торгівлі	існуючий
5.2	База відпочинку "На Яру"	існуюче
5.3	База відпочинку "Памуккале Вінниця"	проєкт
5.4	Кафе "Млин" (на базі існуючої будівлі)	рекон-струкція
5.5	Комплексна громадська територія з дитячими майданчиками та майданчиками для занять спортом	проєкт
5.6	Громадський центр з неповним комплексом установ і підприємств обслуговування (дитячий садок, магазин продовольчої та непродовольчої груп товарів, аптека, підприємство громадського харчування, підприємство побутового обслуговування)	проєкт
5.7	Заклад торгівлі	проєкт
5.8	Заклад торгівлі непродовольчих товарів	проєкт
5.9	Торговий центр	проєкт
5.10	Адміністративна будівля сільськогосподарського підприємства	рекон-струкція
5.11	Громадський заклад	проєкт
	6. Установи житлово-комунального господарства	
6.1.1	Території кладовища, що на теперішній час, використана під поховання	існуюча
6.1.2	Території кладовища, що визначена під подальше використання для поховань	існуюча
6.2	Об'єкт ІІІ класу шкідливості. Кладовище традиційного поховання	не діючий
6.3.1	Об'єкт ІІ класу шкідливості. Полігон твердих побутових відходів	існуючий
6.3.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Сміттєсортувальна станція	існуючий
6.4	Пожежне депо	проєкт
6.5	Пожежний пірс	проєкт
	7. Об'єкти інженерної інфраструктури	
7.1	Водонапірна башта	існуюча
7.2	Окрема водозабірна свердловина	існуюча
7.3	ТП/КТП	існуюча
7.4	Газорозподільний пункт	існуючий
7.5	Каналізаційна насосна станція	проєкт
7.6	Малі очисні споруди "Biotal-100"	запроєкт. раніше
7.7	ТП/КТП	проєкт
	8. Виробничі об'єкти та сільськогосподарські підприємства	
8.1	Різнопрофільне фермерське господарство	
8.1.1	Свиноферма до 100 голів з СЗЗ-150м	існуюча
8.1.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для годівництва тварин	існуючий
8.1.3	Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	існуючий
8.1.4	Об'єкт IV класу шкідливості. Вівцеферма до 100 голів з СЗЗ-75м	проєкт
8.1.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	проєкт
8.1.6	Пасовисько для випасу овець	проєкт
8.2.1	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості (СЗЗ до 100м)	проєкт
8.2.2	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості (СЗЗ до 100м)	проєкт
8.3	Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград"	існуючий
8.4	Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод	існуючий
8.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ "ЕГО"	існуючий
8.6	Об'єкт IV класу шкідливості.	проєкт
8.7	Об'єкт V класу шкідливості. Овочесховище	проєкт
8.8	Об'єкт IV класу шкідливості. Свиноферма до 75 голів з СЗЗ-100м	проєкт
8.9	Об'єкт V класу шкідливості.	проєкт
8.10	Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех	існуючий
8.11	Фермерське господарство	проєкт
8.11.1	Об'єкт IV класу шкідливості. Розведення та відгодівля с/г тварин	проєкт
8.11.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад кормів та с/г продукції	проєкт
8.12	Пасіка (територія використовується для особистого сільського господарства)	недіюча
8.13	Об'єкт ІІІ / IV класу шкідливості (СЗЗ до 200м).	проєкт
	9. Складські об'єкти	
9.1	Об'єкт V класу шкідливості. Будівля колишнього Хім.складу (недіюча) реконструкція зі зміною призначення	передбач. раніше
	10. Об'єкти пам'яток культурної спадщини	
10.1	Пам'ятник 120 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах IIСВ	існуючий
10.2	Пам'ятник (стелла)	існуючий
	11. Об'єкти обслуговування транспорту та дорожнього сервісу	
11.1	Станція технічного обслуговування автомобілів	проєкт
	12. Об'єкти зелених насаджень загального використання	
12.1	Сквер	проєкт

Умовні позначення

Існуючі	Проєктні	Назва	Примітки
▨		Територія житлової садибної забудови	
	▨	Територія житлової багатоквартирної забудови	
▨		Територія громадської забудови	
▨		Територія сільськогосподарського призначення (ріллля)	
▨		Територія історико-культурного призначення	
▨		Територія інженерної інфраструктури	
▨		Територія зелених насаджень спецпризначення	
▨		Територія лісового господарства	
	▨	Територія зелених насаджень загального користування	
▨		Територія травяної рослинності (луки, сінокоси, пасовища)	
	▨	Територія рекреаційного призначення	
▨	▨	Територія виробничого призначення	
	▨	Територія адміністративних та побутових об'єктів в межах виробничої, виробничо-складської території	
▨	▨	Територія комунально-складського призначення	
▨		Територія кладовищ	
	▨	Територія транспортної інфраструктури	
▨		Територія водних об'єктів	
▨		Житлові будинки	
	▢	Житлові будівлі, що запроєктовані раніше	
■		Громадські будинки	
▨		Виробничі та складські будівлі і споруди	
		Межа території села	
—А—	—А—	Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (автобус)	
	—МТ—	Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (маршрутне таксі)	
		Червоні лінії головних сільських /житлових/ виробничих вулиць	
		Лінії регулювання забудови	
		Межа смуги відводу автодороги	
Ⓐ	Ⓐ	Автобусна зупинка	
	Ⓟ	Парковка	
		Вулиці, дороги, проїзди з твердим покриттям	
△		Газорозподільний пункт	
		Комплектно трансформаторна електропідстанція	
◎		Водонапірна башта	
		Окрема водозабірна свердловина	
	◑	Каналізаційна насосна станція	
		Майданчик для сміттєзбірників	
—×—	—Хв—	Межа нормативної прибережно захисної смуги	
—І+—		Межа зони санітарної охорони водозабору	
—+—	—+П—	Межа санітарно-захисної зони	
	—І+І—	Межа існуючої санітарно-захисної зони , яку пропонується зняти, або зменшити згідно з пропозиціями Генерального плану	
—ПП—		Межа протипожежного розрива	
		Межа охоронни зони ЛЕП	
		Межа охоронної зони (крім охороних зон навколо пам'яток культорної спадщини)	
		Смуга відведення вздовж меліоративних каналів	
	—СР—	Межа санітаронго розриву від майданчиків для сміттєзбірників	
—2В—	—Гв—	Газопровід високого тиску	
—НПЯ—		Межа національного природного ядра (Екомережа)	
—БЗ—		Межа буферної зони (Екомережа)	
		Номер кварталу / Площа кварталу (га)/кількість ділянок або квартир	
		Укріплення водойми для скиду очищеної води	
	●	Місце розташування біоплато	
		Водовідвідний лоток	
		Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"	
		Межі території ПЗФ загальнодержавного значення	

Примітки:

- Креслення марки ГП розроблено на картографічній основі, виконаній в електронному вигляді ДП ТОВ "НВК"Світязь" - "Департамент землеустрою, кадастру та ГІС" в 2021 р.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна СК 63.
- Суцільні горизонталі проведені через 1,0 м.
- Дане креслення читати разом із аркушем ГП-4.2, ГП-4.3 та ГП-4.4.
- Оскільки вся територія села входить до приаеродромної зони, тому згідно статті 69 Повітряного Кодексу України від 19.05.2011, статті 25 розділу І, статтей 146 та 147 розділу ХІ Постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.202 №401 "Положення про використання повітряного простору України", а також вимог наказу Міністерства оборони України від 18.11.2014 №811 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 08.12.2014 № 1571/26348 "Про затвердження Правил визначення придатності до експлуатації аеродромів та злітно-посадкових майданчиків державної авіації України" на приаеродромних територіях висотні будівлі та вежі не повинні становити загрози для польотів повітряних суден.

Довідково: приаеродромна територія має розміри шириною 3О км довжиною 60 км по курсу зльоту та посадки.

Розташування та будівництво об'єктів висотою 50 метрів і більше на приаеродромній території погоджується з Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Крім цього забороняється розміщення сміттєзвалищ, будівництво на відстані ближче ніж 15 км від визначеної території аеропорту звіринецьких ферм, боєнь та інших об'єктів, що спричиняє масове скупчення птахів.

Також підлягають погодженню будівництво, розширення, реконструкція і технічне переобладнання ліній зв'язку, електропередачі, вибухонебезпечних, радіотехнічних, та інших об'єктів (залізничних колій, автомобільних шляхів, кар'єрів тощо), які можуть створити перешкоди в функціонуванні аеродрому, його радіотехнічних засобів або радіотехнічних пристроїв повітряних трас незалежно від їх розміщення.

Ураховуючи викладене вище, з метою запобігання здійсненню діяльності, яка може вплинути на безпеку польотів та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження пропоную у разі необхідності розташування на приаеродромній території аеродрому Вінниця (Гавришівка) вищевказаних об'єктів здійснювати погодження із Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Масштаб 1:2000

в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Примітки:
Даний аркуш читати разом із аркушем ГП-4.1, ГП-4.2 та ГП-4.3.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	69/54-ГП/06.07.21		
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області		
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022		ГП	4.4	
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022	Схема проєктних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту (М1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця	

Примітки:
Даний аркуш читати разом із аркушем ГП-4.1, ГП-4.2 та ГП-4.4.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	69/54-ГП/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022		ГП	4.3	
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022	Схема проєктних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту (М1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		

Примітки:
Даний аркуш читати разом із аркушем ГП-4.1, ГП-4.3 та ГП-4.4.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	69/54-ГП/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022		ГП	4.2	
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022	Схема проєктних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту (М1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	69/54-ГП/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022		ГП	4.1	
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022	Схема проєктних планувальних обмежень. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту (М1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		